



De Faveri & Partners

Strategia, Finanza e Sviluppo Immobiliare - Ospitalità e Turismo

Incarichi e Progetti della De Faveri & Partners

Al fine di far comprendere le attività delle quali la De Faveri & Partners si occupa, si riporta nel seguito una breve sintesi delle principali iniziative, progetti e studi eseguiti e/o ancora in corso.

Per ogni iniziativa verrà presentata una breve descrizione dell'attività di nostra competenza e per evidenti ragioni di riservatezza e discrezione non verranno precisati i riferimenti dei nostri Committenti:

- Attività di analisi strategica, advisory, di riorganizzazione, valorizzazione e negoziazione di vari patrimoni ed iniziative immobiliari in :
 - o *Veneto*: definizione, creazione e assistenza del processo di valorizzazione e negoziazione di asset di un fondo immobiliare quotato e acquisizione da parte di un Ente Locale pubblico
 - o *Veneto*: definizione, creazione e assistenza nel processo di analisi dell'investimento patrimoniale di una grande società quotata, mediante l'acquisizione di asset da sviluppare a destinazione commerciale, direzionale e residenziale
 - o *Veneto*: definizione, creazione e assistenza del processo di valorizzazione e negoziazione di asset di un fondo di private equity a destinazione commerciale e residenziale
 - o *Friuli*: definizione, creazione e assistenza ad un grande operatore industriale/commerciale nel processo di valorizzazione e negoziazione di asset direzionale ad un fondo immobiliare
 - o *Italia*: assistenza ad un grande gruppo privato nel processo di valorizzazione di un importante patrimonio immobiliare, con la definizione delle scelte strategiche di sviluppo, organizzazione delle attività di analisi e decisione, supportando l'individuazione e la valutazione di partners (SGR e/o Private Equity) su asset immobiliari a destinazione commerciale e logistica
 - o *Italia*: assistenza ad un grande gruppo privato nel processo di valorizzazione e negoziazione di un portafoglio di asset immobiliari a destinazione alberghiera, commerciale e residenziale con una importante banca d'investimenti
 - o *Italia*: assistenza ad un gruppo privato nella definizione delle scelte strategiche di investimento e quindi nel processo di valorizzazione e negoziazione di asset immobiliari a destinazione socio sanitaria, alberghiera e commerciale



De Faveri & Partners

Strategia, Finanza e Sviluppo Immobiliare - Ospitalità e Turismo

- *Veneto*: studio, valutazione e definizione di un processo di riorganizzazione strategico e sviluppo di un gruppo turistico, con acquisizione e valorizzazione di nuove proprietà immobiliari e gestionali
- Attività di analisi strategica, advisory, di valorizzazione e sviluppo di una serie di iniziative immobiliari in :
 - *Veneto*: studio e definizione dello sviluppo di un'area di 4 ettari con una capacità edificabile di oltre 70.000 mc a destinazione commerciale, direzionale, residenziale, sanitaria, etc.
 - *Veneto* : studio per la valorizzazione di un'area mediante la realizzazione di 35.000 mc di spazi commerciali, aree alberghiere e spazi di vendita
 - *Veneto*: studio e definizione strategica dello sviluppo di un'area di 23 ettari lungo il Passante di Mestre con una capacità edificabile di oltre 123.000 mc a destinazione commerciale, turistica, sportiva, etc.
 - *Veneto* : assistenza nell'attività di strategia, finanza, sviluppo e coordinamento complessivo dell'operazione di riqualificazione del centro cittadino (recupero di circa 85.000 mc nel cuore della città, con destinazione residenziale, socio-sanitaria, commerciale, direzionale, etc.)
 - *Lombardia e Lazio* : Assistenza nello studio e definizione di sistemi di finanza immobiliare in particolare con applicazioni a nuove operazioni immobiliari volte alla creazione di veicoli finanziari che grazie ad opportune leve e soluzioni finanziarie realizzino operazioni di sviluppo e valorizzazione immobiliare
 - *Lombardia*: Assistenza nello studio di riorganizzazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica e verifica dell'utilizzo di strumenti evoluti di finanza innovativa (quali fondi immobiliari, cartolarizzazione, project financing, etc.) in operazioni di edilizia pubblica
 - *Lombardia*: assistenza nell'attività di strategia e sviluppo nel settore Villaggi & Resort nonché nella definizione di nuovi prodotti/viaggi e servizi di un importante Associazione Turistica e Culturale
 - *Veneto*: Studio e analisi strategica e di fattibilità finanziaria del progetto di riqualificazione di una parte del patrimonio immobiliare di una importante Azienda Ospedaliera
 - *Veneto*: Sviluppo e controllo dei progetti strategici e attività di advisory nello sviluppo di un'area per la realizzazione di un complesso turistico di oltre 150.000 mc, con oltre 370 camere, centri congressi per oltre 1.000 persone, darsena privata, 700 posti auto interrati,



De Faveri & Partners

Strategia, Finanza e Sviluppo Immobiliare - Ospitalità e Turismo

e con la riconversione di oltre 16.000 mq di spazi coperti nei fabbricati industriali della fine '800-inizi '900 a nuove destinazioni direzionali, commerciali, loft, etc.

- *Lombardia*: Studio e analisi di marketing territoriale del Sistema dei Navigli Lombardi e definizione delle Linee Strategiche di Valorizzazione
- *Varie attività nel settore alberghiero in Veneto, Emilia, Lombardia* : studio e sviluppo di nuovo hotel di 110 camere, studio e sviluppo di una nuova struttura turistica di 100 camere e commerciale, definizione e negoziazione di una torre alberghiera e direzionale di 150 camere, individuazione di una strategia di valorizzazione di una struttura alberghiera di 100 camere